

E – ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, oplocení, příjezdy a přístupy na staveniště

Objekt dotčený rekonstrukcí se nachází v katastrálním území Šilheřovice na parcele č. 612/3. Objekt je ve vlastnictví obce.

Objekt má jedno nadzemní podlaží a je částečně podsklepen. Je půdorysných rozměrů cca 65,44 x 20,90 m, maximální výška nad terénem je 6,71 m. Jedná se o zděnou cihelnou stavbu. Obvodové zdi jsou tl. 380 mm (předpoklad – cihly CDM). Vnitřní stěny jsou tl. 300 mm. Vnitřní příčky jsou tlusté 150 nebo 100 mm. Stropní konstrukce nad suterénními místnostmi je pravděpodobně z betonových desek kladených mezi příruby válcovaných nosníků. Střecha je sedlová vynášená dřevěnými sbíjenými vazníky. Střešní krytinu tvoří ocelový plech pokládaný na bednění. Podhled je tvořen omítnutými dřevěnými prkny uchycenými na spodní příruby vazníků. Stávající výplně otvorů jsou dřevěné. Dům je v stropní rovině zateplen rohožemi minerální vlny tl. 100 mm.

V 1.NP se nachází učebny, kabinet, sborovna, pracovna ředitele, sociální zařízení, šatny a komunikační prostory. V suterénu je kotelná a nevyužitá místnost.

Dům je napojen na vodu, kanalizaci, elektřinu, plyn, je vytápěn plynovým kotlem umístěným v suterénu.

V rámci navržených úprav objektu budou vyměněny stávající dřevěné okna za nové, plastové. Budova bude zateplena v ploše fasády, střešní roviny a podhledů sklepních místností.

Pozemek není oplocen, bude zde nutno zřídit dočasné oplocení staveniště. Oplocení bude přechodné a mobilní, a po dokončení stavebních prací bude demontováno a odvezeno.

Vjezdy a vstupy na staveniště jsou zajištěny stávajícími. Objekt je přístupný z ulice Kostelní a Školní.

Zásobování stavebním materiálem na stavbu bude probíhat kontinuálně dle aktuálních potřeb stavby. Většina stavebního materiálu bude skladována na staveništi v určených prostorách.

2. Významné sítě technické infrastruktury

Kolem objektu dotčeného stavebními úpravami se nalézají zejména tyto sítě technické infrastruktury:

- plynové potrubí NTL
- vodovodní potrubí
- kanalizace
- sdělovací kabely
- elektrické vedení

Před započítáním stavebních prací vně budovy je nutné sítě vytyčit správci těchto sítí.

3. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště

Zdroj vody pro zařízení staveniště

Bude využita stávající přípojka vody a stávající rozvod vody. Voda pro potřebu stavby bude samostatně měřená.

Odkanalizování (odvodnění) staveniště

Odkanalizování staveniště vzhledem k charakteru stavby není zapotřebí řešit.

Elektrická energie pro potřeby zařízení staveniště

Pro potřebu stavby bude na staveništi zřízen staveništní rozvaděč, který bude napájen z hlavní rozvodnice. Ve staveništním rozvaděči, bude osazen elektroměr.

4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba bude probíhat za provozu školy. Bude řádně oplocena. Není nutno řešit úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob speciálními způsoby. Úpravy během výstavby pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace není nutno vzhledem k charakteru rekonstrukce a účelu rekonstruované budovy řešit.

5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Po celou dobu výstavby bude zachován nerušený provoz v sousedních objektech. Ve vazbě na tyto objekty není nutno řešit mimořádná opatření týkající se omezení hlučnosti, prašnosti a vibrací. Po dobu výstavby bude zajištěn příjezd ke všem stávajícím objektům pro zásobování a údržbu. Před zahájením prací si budoucí zhotovitel stavby projedná konkrétní podmínky svého působení na staveništi s pověřeným zástupcem investora.

V případě poškození okolních ploch činností stavby bude poškozená část komunikace nebo plochy uvedena do původního stavu nejpozději v termínu dokončení stavby.

6. Řešení zařízení staveniště včetně využití stávajícího objektů

Pro potřeby zařízení staveniště je možno po dohodě s investorem využít část místností jako skladovací prostory.

7. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Na staveništi nejsou uvažovány žádné stavby ani zařízení, pro které by bylo nutné zajistit ohlášení stavebního úřadu

8. Podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- 1) Zákoník práce, hlava 5
 - 2) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 110/75 Sb. O evidenci a registraci pracovních úrazů a pracovních nehod a havárií a poruch technických zařízení ve znění vyhlášky č. 274/91.
 - 3) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
 - 4) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 213/1991 Sb. Ze dne 8.5. 1991, o bezpečnosti práce a technických zařízeních při provozu údržbě a opravách vozidel.
 - 5) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 515/91 Sb. Ze dne 17.12.1990, kterou se mění a doplňuje vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 97/1982 Sb.
 - 6) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 552/1990 Sb. Ze dne 7.12.1990, kterou se mění a doplňuje vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich provozu.
 - 7) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 554/1990 Sb. Ze dne 7.12.1990, kterou se mění doplňuje vyhláška ČÚBP č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti.
 - 8) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/78 Sb. O odborné způsobilosti v elektrotechnice.
 - 9) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 553/1991 Sb. Ze dne 7.12. 1990, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti.
 - 10) Zákon č. 67/2001 Sb. O požární ochraně a prováděcí vyhlášky.
 - 11) Vyhláška ČÚBP č. 48/1982, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
 - 12) Nařízení vlády a ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb.
 - 13) Hygienický předpis usnesení předsednictva vlády ČR č. 178/ 2001
 - 14) Související technické normy ČSN 733050 Zemní práce, ČSN 731703 Dřevěné konstrukce, ČSN 743305 Ochranné lešení, ON 2701144 Zdvihací zařízení. Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen. ČSN 342000 Všeobecné předpisy pro ochranu před nebezpečným dotykovým napětím.
-

Při provádění stavebních prací bude postupováno v rámci obecné platnosti dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a v souladu s ČSN DIN 18920 (ochrana stromů, porostů a ploch určených pro vegetaci při stavebních činnostech).

9. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na :

a) ochranu proti hlukům a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

b) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací (zemina, beton.směs). Suť při nakládání na auta je třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

c) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

d) ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

10. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 4 měsíce a je předběžně vymezena těmito časovými úseky:

Zahájení stavby	2.pololetí 2010
Dokončení stavby	2.pololetí 2011

Základní postup výstavby vychází z charakteru staveniště, navržených objemů dílčích objektů díla včetně použité stavební technologie. Stavební úpravy budou probíhat standardním postupem v běžném členění stavebních profesí bez mimořádných koordinačních opatření.

V Ostravě dne 10. 5. 2010

Zpracovala: ing. arch. M. Merendová
Jiřího Trnky 1251/3a, 70900 Ostrava